



GEPLANT: SANDI APARTMENT RESORT

Die Maurus Frei Partner AG baut für die Nussbaumer Bauunternehmung AG das Hotel Sandi in Bad Ragaz zum Sandi Apartment Resort um, einem Mix aus Hotel-, Residenz- und Wohneinheiten.

Das Hotel Sandi steht seit 68 Jahren für Hotellerie und Gastronomie in höchster Qualität mit persönlicher Gastfreundschaft. Nach 40 Jahren wird das Hotel nun altershalber am 1. Januar 2012 in die Hände der Nussbaumer Bauunternehmung AG übergeben. Diese beabsichtigt, den für den Ort und die Region bedeutenden Hotelbetrieb zu erhalten und im Rahmen einer Neupositionierung und Ergänzung durch Wohneinheiten weiter auszubauen. Damit können interessante Synergien unter Dienstleistern und Bewohnern der Anlage geschaffen werden. So profitieren die Bewohner von einem guten Serviceangebot mit verschiedenen Dienstleistungen. Die gute Vernetzung und Verbindung der einzelnen Konzeptmodule ergänzen die Einzelteile zu einer interessanten Anlage. Die Anlage mit 4-Stern-Niveau bietet mit grosszügigen Wohneinheiten und dem Hotel mit Shops und Dienstleistungsanbietern ein Zuhause für Bewohner mit gehobenen Ansprüchen.

Das Nutzungskonzept bietet allen – dem Vollzeitbewohner, dem Ferienwohnungsbesitzer und dem Kurzzeitgast im Hotel – ein schönes Zuhause, eingebettet in einer attraktiven Anlage. Das Sandi Apartment Resort, Bad Ragaz und die Nachbarorte ergänzen sich damit zu einer interessanten Umgebung mit vielen Möglichkeiten. Die Nussbaumer Bauunternehmung AG kann durch Ihre Erfahrung in der Realisierung von komplexen Bauten viel Wissen einbringen; Präzision sowohl im Bauablauf als auch im Bau selbst helfen Qualität und Kosteneinhaltung zu garantieren. [gb](#)

WOHNÜBERBAUUNG WIESLERGASSE IN ZÜRICH- HÖNGG ABGESCHLOSSEN

An der Wieslergasse 26-30 in Zürich-Höngg sind drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Geschoss- und Maisonette-Eigentumswohnungen entstanden. Das tiefe und schmale Grundstück verläuft parallel zum abfallenden Gelände und grenzt südlich an eine Freihaltezone mit Park. Die drei Baukörper reihen sich wie Findlinge entlang der Hangkante.

Durch Gebäudeausstülpungen und Attikaanordnungen erhalten die plastisch differenzierten Baukörper einen skulpturalen Ausdruck, der gut zu ihrer städtebaulichen Lage am Rande eines offenen Aussenraumes passt. Faltschiebeläden und unregelmässig angeordnete, bodentiefe Fenster sorgen für ein interessantes Fassadenspiel.

Die vom Zürcher Architekturbüro Peter Felix Partner AG konzipierte und realisierte Wohnüberbauung Wieslergasse wurde vor kurzem bezogen.

Die Leistungen des Architekturbüros umfassten dabei Projektentwicklung, Bauprojekt, GU-Submission und Ausführungsplanung. Die unkonventionellen Wohnungen mit aussergewöhnlich hoher Wohn- und Lebensqualität sind das erste abgeschlossene Projekt der Dynamis Invest AG, eines Unternehmens, das für eine neuartige Idee der Immobilienfinanzierung steht. [gb](#)

www.peterfelix.com

